

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 491,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 491,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,63	47,99	3 060 761,30	3 608 460,76
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	399 356,42	399 356,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	352 896,64	352 896,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	547 632,32	1 104 245,56
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,33	14,33	911 402,53	911 402,53
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	179 249,09	179 249,09
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	6 260,54	6 260,54
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	655 049,98	655 049,98

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 261 098,72	3 284 907,68
Содержание и текущий ремонт	3 017 284,20	3 039 466,96
Коммунальные услуги	3 017 284,20	3 039 466,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	243 814,52	245 440,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 971,24	20 127,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 531,00	6 489,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 457,86	5 421,26
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	211 854,42	213 402,06
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	346 218,21	322 409,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 226,48	2 070,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	549,78	591,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	519,46	556,06
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 938,45	21 390,81
Содержание и текущий ремонт	319 984,04	297 801,28

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

